



Husorden

Afd. 20, Solbjergparken

Revideret efter afdelingsmødet den 13. september 2023

1) Affaldshåndtering

Dagrenovation, det vil sige almindeligt husholdningsaffald, skal afleveres i de rette containere. Hvis du er i tvivl om, hvilke containere affaldet hører til, er servicecenteret behjælpelig.

2) Antenneanlæg

Fællesantenneanlægget må ikke anvendes til andet formål end til modtagelse af de signaler, som afdelingens signalleverandør tilbyder gennem anlægget. Alle indgreb til andre formål, som eksempelvis anvendelse af radiosendeudstyr, må ikke finde sted.

3) Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør er det vigtigt at være varsom med, hvad der skylles ud i toilettet.

Bleer, vat, klude, aviser, tamponer m.v. må aldrig skylles ud i toilettet. Det samme gælder opløsningsmidler, benzin, terpentin, brandfarlige væsker, maling, kemikalier med ætsende indhold m.v.

4) Bankning af tæpper og måtter

Hvis der er behov for bankning og måtter, skal dette ske i gadeplan og ikke til gene for øvrige beboere. Luftning af sengetøj og plaider er tilladt på rækværk til altaner eller reposer, så længe det ikke hænger længere ned end til underkanten af betondækket. Således dækker det ikke for udsynst fra vinduerne i lejemålene i stueetagen.

5) Barnevogne og cykler

Arealet under og omkring trappen forbeholdes parkering af cykler for beboerne i lejemålene på øverste etage. Beboere i lejemål i gadeplan har lov til at parkere cykler på arealerne mellem skur og bolig, enten på flisegangen eller på skurenes bagside.

Cykling på græsarealerne er ikke tilladt. Det er tilladt at cykle på afdelingens stier under hensyntagen til fodgængere/gående.

6) Camping og trailere

Campingvogne og trailere må højst henstå i 24 timer på bebyggelsens parkeringsarealer.



Det er ikke tilladt at overnatte i campingvogn, der er opstillet i området.

7) Fodring af fugle

Fodring af fugle eller andre dyr ved udlægning af foder er ikke tilladt, da foderet tiltrækker rotter. Det er dog tilladt at opsætte en "rottesikret" foderautomat til fuglene.

8) Fyrværkeri

Det er ikke tilladt at afbrænde eller affyre nogen form for fyrværkeri fra eller i afdelingens bygninger. I tilfælde af hærverk med fyrværkeri vil der ske politianmeldelse.

Der henvises i øvrigt til fyrværkeriloven

9) Haveanlæg og legepladser

Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse.

Af hensyn til at anlæggene – udover at tjene som friområder for børn og voksne – også gerne skulle være en pryd for øjet, vil det dog være nødvendigt at forlange følgende ting overholdt:

- a) Fodboldspil og anden form for støjende og ødelæggende leg er ikke tilladt udenfor de dertil indrettede områder.
- b) Kørsel med cykler, knallerter og lignende på græsplænerne og i beplantninger er ikke tilladt.
- c) Legepladser og legered-skaberne skal behandles så skånsomt som muligt. Gummiunderlagene under legeredskaberne skal holdes fri af hensyn til børnenes sikkerhed. Det er derfor ikke tilladt at stille møbler eller andre hårde genstande på gummiunderlaget.

10) Leg

Lad ikke børn lege på steder, hvor de kan være til fare for dem selv, eller være til gene for øvrige beboeres færden på disse steder.

Boldspil må ikke finde sted på parkeringspladser, eller på stier og cykelstier, hvor boldspil kan skabe farlige situationer.

Boldspil må finde sted på de plæner, hvor der er stor afstand til vinduer og private haver.

11) Husdyr

Det er tilladt at holde én hund pr. husstand, men kun efter at der er givet en skriftlig tilladelse fra Boligforeningen Århus Omegn.



Overtrædelse af de opstillede vilkår for husdyrholdet kan medføre, at tilladelsen inddrages.

I særlige tilfælde – herunder hold af husdyr uden tilladelse – kan lejemålet opsiges.

Det er ikke tilladt at anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger, insekter, edderkopper eller krybdyr.

Der er forbud mod hold/besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i Beboervejledningen).

Ved anskaffelse af hund skal der indsendes en dyrlægeattest, som dokumentation for at der ikke indgår kamphund eller muskelhund i hunden.

12) Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i fællesrum.

13) Knallerter

Knallerter og scootere må køre i afdelingens område på veje og kørestier (ikke på gangstier) samt på parkeringspladser under forudsætning af, at det sker med fornøden hensyntagen til afdelingens beboere, uden unødigt støj og med nedsat hastighed til maks. 20 km/timen.

14) Boren og banken

Boring med slagboremaskine/boremaskine eller banken på væggene må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7-19 og på lørdage mellem kl. 10-14.

Det er ikke tilladt at foretage de nævnte ting på søn- og helligdage.

15) Brug af grill

Brug af grill udendørs i have og på terrasser er tilladt, men skal altid anvendes med omtanke og til mindst gene for øvrige beboere.

16) Almene forhold

Det er enhver beboers pligt at sørge for, at alle medlemmer af husstanden ikke generer andre beboere.

Herunder skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af musikanlæg, computerspil, der støjer, musikinstrumenter, tv og lignende (f.eks. gennem åbentstående vinduer og altandøre) ikke virker generende for andre.

Efter kl. 23 skal al brug af det beboede ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.



17) Magasinrum, depotrum og skure

Magasinrum, pulterrum og skure skal som udgangspunkt være lukket og aflåst, også selv om rummene ikke anvendes til opbevaring af ejendele.

Rummene må ikke benyttes til sove- eller opholdsrum.

Brug af benzin og andre flygtige brandbare væsker samt gasanlæg må ikke finde sted i disse rum.

Ved opbevaring af gas (campinggas) skal der skiltes på døren med et advarselsskilt forsynet med følgende tekst: "Trykflasker fjernes ved brand". Disse skilte kan skaffes ved henvendelse til varmemesteren.

18) Paraboler

Opsætning af udvendige paraboler er som udgangspunkt ikke tilladt, idet der ikke må fastsættes paraboler på facaden.

Beboere i stuelejligheder må dog opsætte en parabol i haven, men kun såfremt parabolen placeres ved jorden og under hækhøjde.

19) Parkering og motorkørsel

Af hensyn til beboernes, og især børns, sikkerhed, er højst tilladte hastighed på parkeringspladser 20 km/timen.

Parkering af motorkøretøjer, herunder knallerter og EU-scootere, må ikke ske udenfor de afmærkede parkeringspladser.

Køretøjer (under 3500 kg.), hvis længde overskrider p-båsens længde, må ikke parkeres på de almindelige p-pladser/p-båse.

Køretøjer over 3500 kg. må ikke parkeres på afdelingens p-pladser.

Parkering generelt: Der henvises til politivedtægten for Østjyllands Politi.

Uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område.

20) Råderet

Den til enhver tid gældende lovgivning for beboernes råderet følges og respekteres.

21) Skiltning

Det er ikke tilladt at ophænge plakater med tilbud eller avertering i vinduerne. Dette gælder også valgplakater.



Erhvervsmæssig brug af en bolig kræver tilladelse fra både Boligforeningen Århus Omegn og Bygningsinspektoratet i Aarhus Kommune.

22) Tørretumbler, vaske- og opvaskemaskine

Det er tilladt at installere kondens-tørretumbler, vaske- og opvaske-maskine i boligen. Montering skal foretages af autoriserede VVS- og el-håndværkere.

Maskinerne må bruges alle dage fra kl. 07.00-22.00.

Husk at tage hensyn til underbo/overbo/nabo.

23) Haver

Det er ikke tilladt at opstille trampolin.

Det er tilladt at opsætte en teltpavillon i op til 4 dage i forbindelse med afholdelse af en fest. Teltpavillonen må ikke fastgøres til bygningen.

Det er ikke tilladt at opsætte tørrestativer med en højde over 160 cm i haver.

Det er ikke tilladt at opsætte krukker og lignende på halvmuren mellem lejlighederne.

24) Altaner

Det er ikke tilladt at hænge tøj udover altankanten.

På 1. sal er det ikke tilladt at opsætte tørrestativer, der er højere end rækværket. Al tørring af tøj skal ske under altanhøjde. Det vil sige, at man skal bruge gulvtørrestativ.

Det er ikke tilladt at bruge altanerne som pulterkammer. Det vil sige, at altanerne skal fremstå pæne og ryddelige.

Det er tilladt at afskærme altanen med markisestof eller sejldug i neutrale farver (jordfarver).

Midlertidige råderetsregler – INDE I BOLIGEN

Råderetten giver lejeren ret til at forbedre boligen. De almindelige råderetsregler gælder. Der skal i alle tilfælde søges om tilladelse hos Boligforeningen Århus Omegn og forbedringerne skal godkendes, inden de må sættes i gang.

Lejeren kan ikke udnytte råderetten, hvis der ikke er søgt og opnået godkendelse af arbejderne.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.